



## TARIFS D'HONORAIRES

HONORAIRES T.T.C. \*

### TRANSACTION :

- Les Honoraires perçus par l'agence sont fixés à **6%TTC** du prix de vente et ne pourront être inférieurs à 3 000€. (à charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat).

### GESTION LOCATIVE :

- Location Vide : ..... **6% TTC** (sur le loyer charges comprises)
- Location Meublée : ..... **6.5% TTC** (sur le loyer charges comprises)
- Commerce, Bureau : ..... **6% TTC** (sur le loyer charges comprises)

### HONORAIRES LOCATIONS VIDES et MEUBLEES :

montant à la charge du Propriétaire et du Locataire \*\*

- Prestations de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : **10 €/m<sup>2</sup> TTC**
- Réalisation état des lieux d'entrée : **3 €/m<sup>2</sup> TTC**
- Honoraire d'entremise : **150 €**

**Soit : 13 €/m<sup>2</sup> TTC\*\***

**Minimum de 280 € TTC pour les appartements et 150 € TTC pour les stationnements.**



**HONORAIRES BAIL PROFESSIONNEL et COMMERCIAL :**

- Bail professionnel à la charge du locataire **20% du loyer annuel HT**
- Bail commercial à la charge du locataire **30 % du loyer annuel HT**

**HONORAIRES RENOUVELLEMENT DU BAIL :**

- A la charge du locataire et du bailleur : **200 € HT**

**Soit : 400€ TTC**

**PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES de GESTION :**

**Administratif :**

- Aide à la déclaration des revenus fonciers (2044-réel ou BIC / micro) ..... **46,8 € TTC**
- Vacation de Représentation Assemblée Générale (par heures supplémentaires) **95 € TTC**
- Suivi de travaux supérieurs à 2000€ TTC (hors gestion courante) ..... **2.5% TTC**
- Frais postaux (lettre recommandée pour contentieux / procédure...) ..... **au réel.**

**AUCUN HONORAIRES, AUCUN FRAIS, DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT (PUBLICITE etc...) N'EST  
DU AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**



GRAND  
METROPOLE  
IMMOBILIÈRE

\* DONT T.V.A. – TAUX EN VIGUEUR : 20 %

\*\* Le montant de ces honoraires est fixé par l'article 5 modifié de la Loi ALUR  
TARIFS D'HONORAIRES 2024

