



# GRAND METROPOLE

IMMOBILIÈRE

## Grand Métropole, votre Gestion Locative dans le Sud de la France

Notre agence familiale est implantée depuis 1995 à NICE. Elle s'inscrit dans une démarche novatrice, avec une approche plus ouverte, directe avec nos clients et plus en phase avec les nouvelles tendances du commerce de proximité : culture de l'accueil, produits valorisés, convivialité des espaces et des échanges. Notre stratégie repose sur une démarche d'expertise dans tous les domaines de l'immobilier.

Nous avons également la volonté de faire de l'agence immobilière un véritable commerce de quartier dans lequel nos clients ont plaisir à entrer ; ils y trouveront l'accueil et les services auxquels ils peuvent prétendre, avec une relation et un suivi établi dans la durée.

Spécialiste de la gestion locative, GRAND MÉTROPOLE sécurise vos revenus locatifs chaque mois et valorise votre patrimoine immobilier.

## Pourquoi nous confier la gestion de votre bien ?



### Des loyers sécurisés

Nous mettons tout en œuvre pour encaisser vos loyers et vous proposons une assurance loyers impayés.



### Une location en toute sérénité

Votre gestionnaire s'occupe de tout : loyers, demandes du locataire, travaux. Et il vous tient informé !



### Un locataire rapidement trouvé

Depuis l'annonce jusqu'à la remise des clés, nous prenons intégralement en charge votre recherche.



### Un interlocuteur direct et privilégié

Nous sommes disponibles pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

## Une formule unique "Tout compris"

Notre mission est de vous délivrer toute l'aide nécessaire pour que vous puissiez **aborder la gestion locative immobilière en toute sérénité**. En tant que bailleur particulier, il est parfois difficile d'allier vie quotidienne et gestion locative, surtout lorsqu'il s'agit de gérer un ou plusieurs biens immobiliers.

Nous nous occupons de tout pour vous afin de vous décharger de toutes les tâches commerciales, administratives, comptables et de tous les petits désagréments inhérents à la Gestion/Location.

C'est pourquoi nous avons créé **une offre de service clé en main**.

Nous mettons à votre disposition **un pack de gestion unique, complet et adapté** à votre profil bailleur ainsi qu'à vos besoins, pour la gestion de votre patrimoine immobilier en toute confiance.

Nous sécurisons vos revenus locatifs grâce à notre **Garantie des Loyers Impayés**, contrat souscrit auprès de FIDELIDAD.

### GESTION ZEN

Une formule tout compris

6% TTC (Location vide)  
6,5% TTC (Location en meublé)

- ✓ Gestion courante
- ✓ Gestion des sinistres
- ✓ Règlement des factures
- ✓ Gestion assurance locative
- ✓ Révision des loyers
- ✓ Régularisation des charges
- ✓ Suivi des travaux
- ✓ Traitement du congé
- ✓ Gestion des états des lieux

NOUS CONTACTER

### ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS

Sécurisation de vos revenus locatifs

2,2%

- ✓ Garantie 70.000 € sans limitation de durée
- ✓ Sans franchise et sans délai de carence
- ✓ Frais de justice et recouvrement des loyers
- ✓ Détérioration du bien sans franchise 10.000 € par sinistre

NOUS CONTACTER

### NOS +

- ✓ Location rapide
- ✓ Outils modernes
- ✓ Pas de frais cachés



\* La TVA peut être récupérée si vous-même ou votre SCI ont opté pour le ce régime.

## Nos garanties

### Garantie des Loyers Impayés

2,2% TTC/MOIS

(2% TTC du loyer charges comprises mensuel et 0,2% TTC pour notre tiers de confiance **CHERLOC** qui certifie l'authenticité du dossier locataire).

- Garantie des loyers impayés et charges jusqu'au départ du locataire (jusqu'à 70.000€).
- Les dégradations immobilières plafonnées à 10.000 € TTC par sinistre et par logement.
- Option : Protection juridique locative plafonnée à 8.000€ par litige.

### Assurance Propriétaire non occupant

Appartement (garanties RC + PNO)	68 € TTC
Maison individuelle	264 € TTC
(garanties RC + PNO)	
Commerce ou Bureau inférieur à 200m <sup>2</sup>	97 € TTC
(garanties RC + PNO)	
Commerce ou Bureau compris entre 200 et 600m <sup>2</sup>	212 € TTC
(garanties RC + PNO)	

# FIDELIDADE

SEGUROS DESDE 1808

cherloc 

La garantie avec le n°1 de l'assurance au Portugal  
et 25 ans de présence en France

## Accessible depuis chez vous à tout moment

La gestion locative par **GRAND METROPOLE**, c'est une offre connectée qui comprend :

- Etude du marché locatif
- Recherche de locataires qualifiés
- Certifications des dossiers et de la solvabilité
- Visite locataire accompagné d'un négociateur
- Souscriptions d'assurance loyers impayés et PNO (Option avec accord du mandant)
- Un gestionnaire locatif dédié
- Régularisation des charges et récupération du foncier et des Ordures ménagères
- Mise à jour des loyers annuellement en fonction de l'indice INSEE
- Paiement mensuel au propriétaire
- Traitement du dépôt de garantie
- Assistance aux déclarations fiscales (Option avec accord du mandant)
- Espace client en ligne avec vos documents nécessaires au suivi et à la gestion locative de votre bien à télécharger 24h/24h